

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1064/TB-THADS

Kon Tum, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 14/6/2023 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 914/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 51/2023/HĐDV-GLKT ngày 12/9/2023 và Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 01-PL/51/2023/PLHĐ-HDDV ngày 16/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai - Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-51/2023/TBĐG-GLKT ngày 16/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai - Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai - Kon Tum. Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 235019 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 09/10/2015 mang tên ông Đỗ Đức Tiến và bà Phan Trần Trúc Liên. Ngày 07/8/2017 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phan Thị Lý được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum xác nhận theo hồ sơ số 03393.CN.001. Diện tích: 608,3 m<sup>2</sup> (trong đó: 72 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 536,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 12/6/2027); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế hiện trạng thửa đất thì diện tích, kích thước, hình thể thửa đất có sự thay đổi biến động giảm so với giấy CNQSDĐ được cấp. **Tổng diện tích thửa đất còn lại là 560,9 m<sup>2</sup>, giảm 47,4 m<sup>2</sup> so với giấy CNQSDĐ**, giảm đất trồng cây hàng năm khác (Việc giảm diện tích trên là do ông Sơn và bà Lý tự trừ hành lang đường đi, trường hợp đấu giá đề nghị cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý diện tích theo diện tích biến động giảm trên).

Toàn bộ diện tích của thửa đất trên hiện đang thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt nhưng chưa có thông báo và quyết định thu hồi đất.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- Tường bao gạch phía tây cao 1 m x 55,94 m;

- 05 cây bơ đã thu hoạch năm thứ 5;
- 01 cây sầu riêng thu hoạch năm thứ 2;
- 01 cây bưởi thu hoạch năm thứ 3;
- 03 cây mít thu hoạch năm thứ nhất;
- 01 cây chôm chôm thu hoạch năm thứ 3;
- 01 cây na đã thu hoạch năm thứ 3;
- 01 cây dừa trồng được 5 năm;
- 01 cây cau trồng được 5 năm;
- 02 cây nhãn (01 cây thu hoạch trái được 02 năm, 01 cây trồng được 02 năm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum, số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá [trwcj tuyen](http://trwcj.tuyen.vn) (địa chỉ website: **taichinhquangnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **1.035.657.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum, số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhquangnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9<sup>h</sup>30' ngày 09/11/2023.

Địa điểm tổ chức: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhquangnamqtc.vn**)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phan Thị Lý - Người phải thi hành án; có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Cấm;
- Viện KSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
(*đã ký và đóng dấu*)

(*đã ký*)

**Nguyễn Thị Thủy**

